



Ocean  Garden
BEACH HOUSES

The background is split vertically. The left side shows a close-up of light-colored sand with a fine, granular texture. The right side shows a close-up of a large green leaf with prominent, light-colored veins. The text is centered across the boundary.

Ocean  Garden
BEACH HOUSES

VIVA COM UM
PÉ NA AREIA
DA PRAIA

E OUTRO
NA GRAMA
DO JARDIM

Condomínio de casas com garden exclusivo



Ocean Garden

BEACH HOUSES





BEACH LOUNGE

Privilegio é cultivar sua felicidade regada pela maré.





SUNSET POOL



POOL



DINING - POOL



DINING - POOL TERRACE



PARTY CLUB

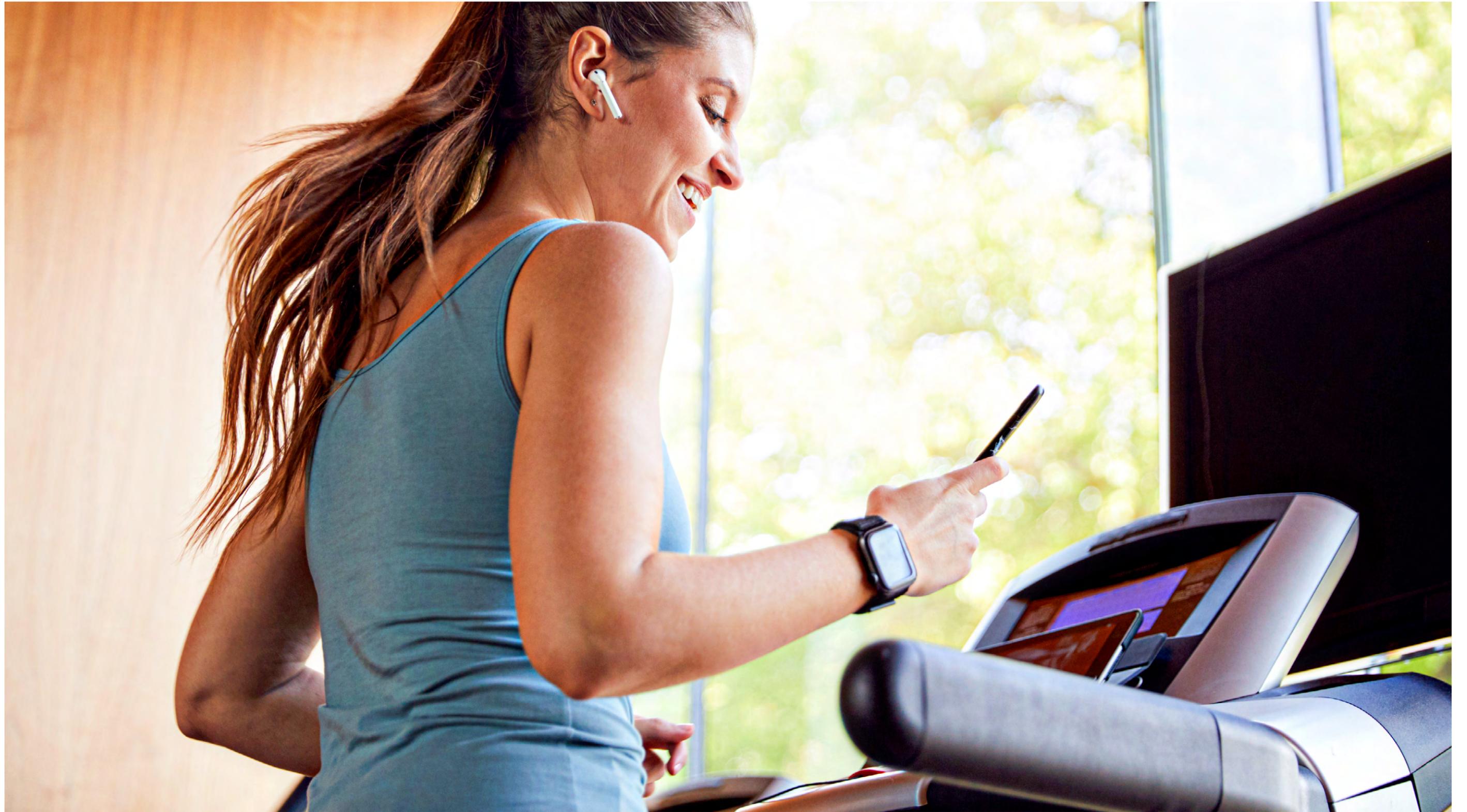


BEAUTY SALON



GAME ROOM









AQUAPLAY

Viva o bem estar







PLAY ADVENTURE





MAGIC OCEAN



Ocean  Garden
ENTRANCE HOUSE

ENTRE A PRAIA E O JARDIM,
UM MAR DE ATRAÇÕES PARA
VOCÊ VIVER MELHOR

BEACH HOUSES COM ATÉ
502,00m²
DE ÁREA PRIVATIVA

TERRENO COM
147.972,87m²

ÁREA VERDE
64.293,41m²

KIDS CLUB
1.693,40m²

BEACH CLUB
5.644,37m²

ÁREA DE PRESERVAÇÃO
PERMANENTE
5.776,19m²

4 QUADRAS DE BEACH TENNIS
1 QUADRA DE TÊNIS,
1 QUADRA POLIESPORTIVA

PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 50M



SUA FAMÍLIA MERECE A FELICIDADE
NATURALMENTE COMPLETA

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
251,00m²

177,80m²
DE ÁREA
CONSTRUÍDA

GARDEN
PRIVATIVO DE
73,20m²





UM GARDEN EXCLUSIVO
PARA CHAMAR DE SEU







TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA COM GARDEN
251,00m²

10,40m



PAVIMENTO TÉRREO

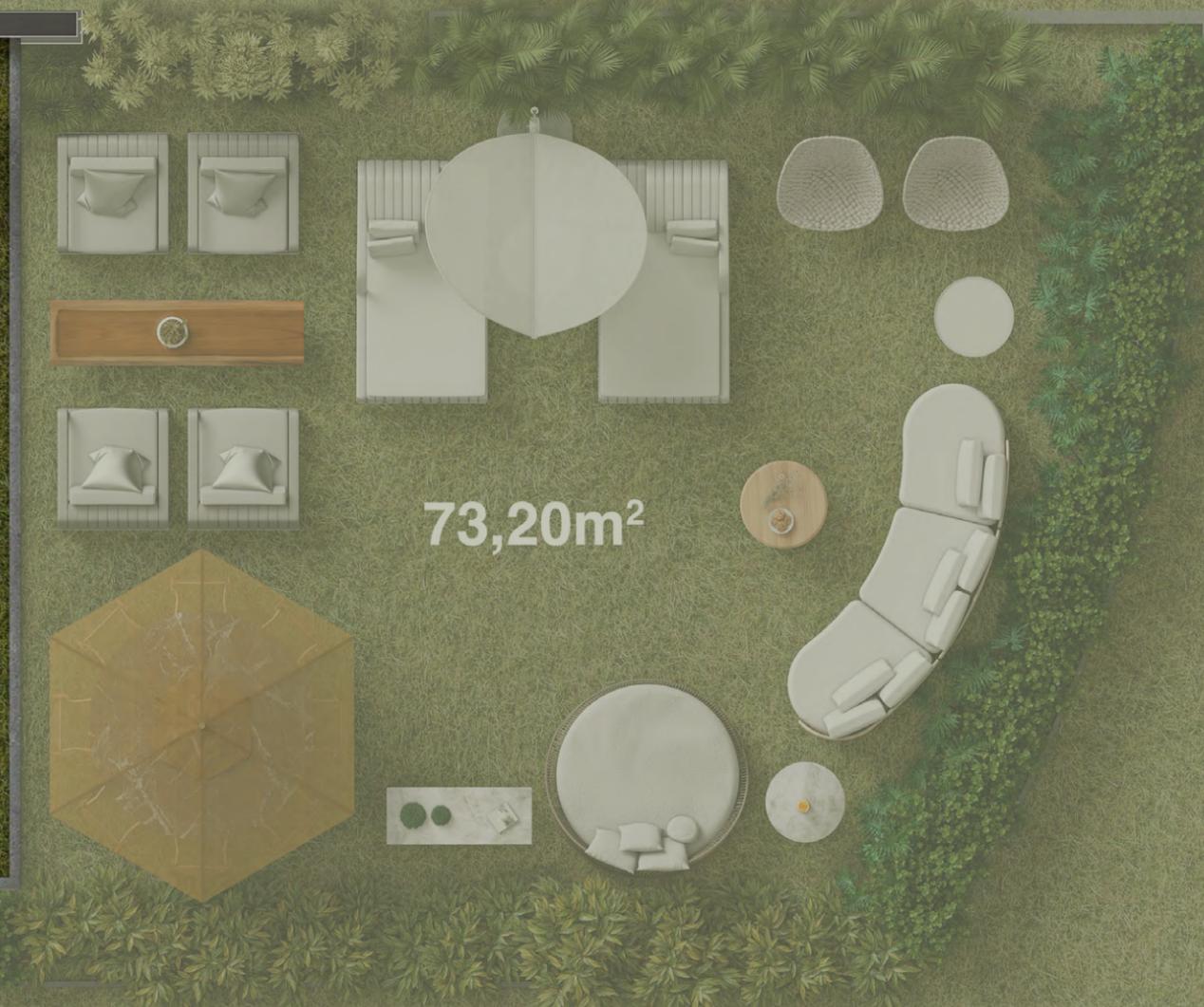
88,90m²

4 SUÍTES | 4 VAGAS

GARDEN PRIVATIVO DE 73,20m²

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA COM GARDEN
251,00m²

10,40m



PAVIMENTO SUPERIOR

88,90m²

4 SUÍTES | 4 VAGAS

GARDEN PRIVATIVO DE 73,20m²

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA COM GARDEN
251,00m²

10,40m



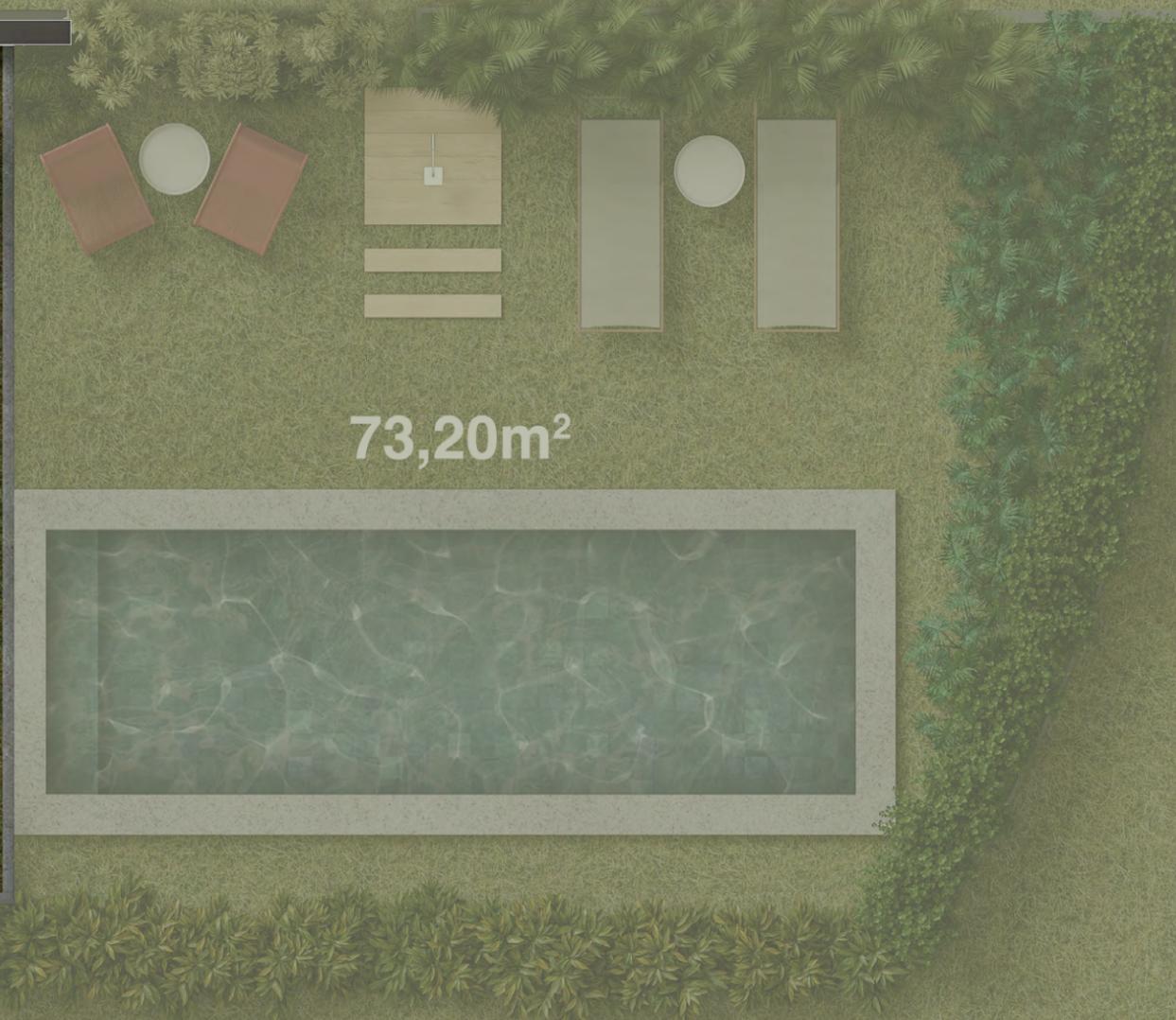
PAVIMENTO TÉRREO
COM PISCINA
88,90m²

4 SUÍTES | 4 VAGAS

GARDEN PRIVATIVO DE 73,20m²

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA COM GARDEN
251,00m²

10,40m



73,20m²

PAVIMENTO SUPERIOR

88,90m²

4 SUÍTES | 4 VAGAS

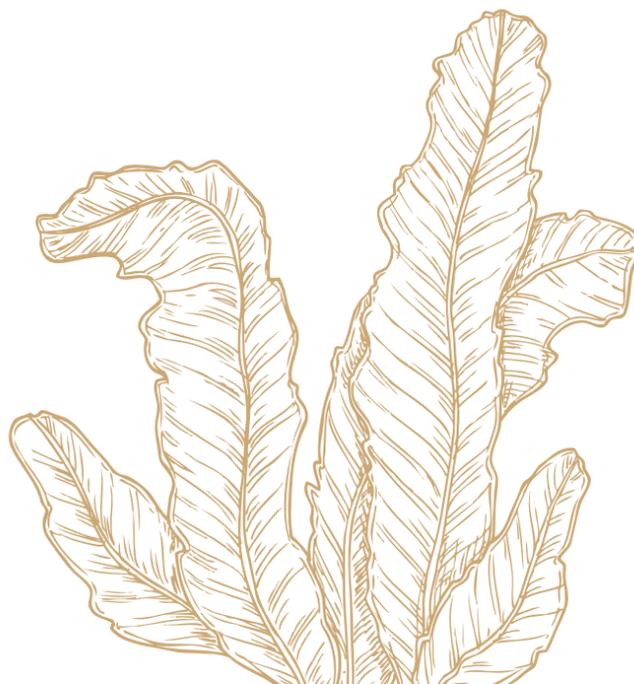
GARDEN PRIVATIVO DE 73,20m²

SUA FELICIDADE
BROTA À BEIRA MAR

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
502,00m²

355,60m²
DE ÁREA
CONSTRUÍDA

GARDEN
PRIVATIVO DE
146,40m²



Viva por inteiro





Só o céu acima de você







10,40m

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA COM
GARDEN

502,00m²

146,40m²

PAVIMENTO
TÉRREO

177,80m²

6 SUÍTES | 8 VAGAS
GARDEN PRIVATIVO
DE 146,40m²



10,40m

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA COM
GARDEN

502,00m²



146,40m²

PAVIMENTO
SUPERIOR

177,80m²

6 SUÍTES | 8 VAGAS
GARDEN PRIVATIVO
DE 146,40m²

10,40m

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA COM
GARDEN

502,00m²



146,40m²

PAVIMENTO
TÉRREO
COM PISCINA

177,80m²

6 SUÍTES | 8 VAGAS
GARDEN PRIVATIVO
DE 146,40m²

10,40m

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA COM
GARDEN

502,00m²



146,40m²

PAVIMENTO
SUPERIOR

177,80m²

6 SUÍTES | 8 VAGAS
GARDEN PRIVATIVO
DE 146,40m²

Aqua Area

01 Deck molhado

02 Aquaplay

03 Piscina infantil

04 Solário

05 Pool house

06 Pool bar

07 Piscina adulto

08 Spa aquecido

09 Estar rebaixado

10 Piscina raia 50m

11 Sunset pool

12 Deck

13 Dining - pool

14 Restaurant

15 Dining - pool terrace

16 Central Square

17 Estar pergolado

18 Redário

60 Beach lounge

69 Acesso praia

Festa

19 Doca

20 Terraço festa

21 Party club

22 Party bar

26 Party square

Fitness club

23 Fitness externo

24 Fitness interno

25 Gym room

Jogos

27 Quadra poliesportiva

28 Quadra tênis

29 Pergolado quadras

30 Bicletário

31 Estar pergolado

32 Salão jogos

33 Game room

34 Bar jogos

61 Beach tennis

Spa

35 Sala de reunião

36 Beauty Salon

37 Relax

38 Ducha sauna

39 Sauna

40 Salas de massagem

Kids

41 Play adventure

42 Playground

43 Salão kids

44 Apoio terraço kids

45 Magic Ocean

46 Kid's Square

Land Area

47 Deck área comum

48 APP-Área de Proteção Permanente

49 Lagoa sazonal

50 Porte cochère

51 Portaria

52 Entrada moradores

53 Entrada visitantes

54 Delivery

55 Acesso caminhões

56 Traffic calm

57 Estacionamento

58 Vagas visitantes

59 Vagas carros elétricos

62 Bloco de serviço

63 Administração

64 Gerador

65 Vestiários

66 Refeitório

67 ETE - Estação de Tratamento de Esgoto

68 ETA - Estação de Tratamento de Água

70 Casas

Frente mar 340m



Localização



Beach Park

Condomínio A

Condomínio B

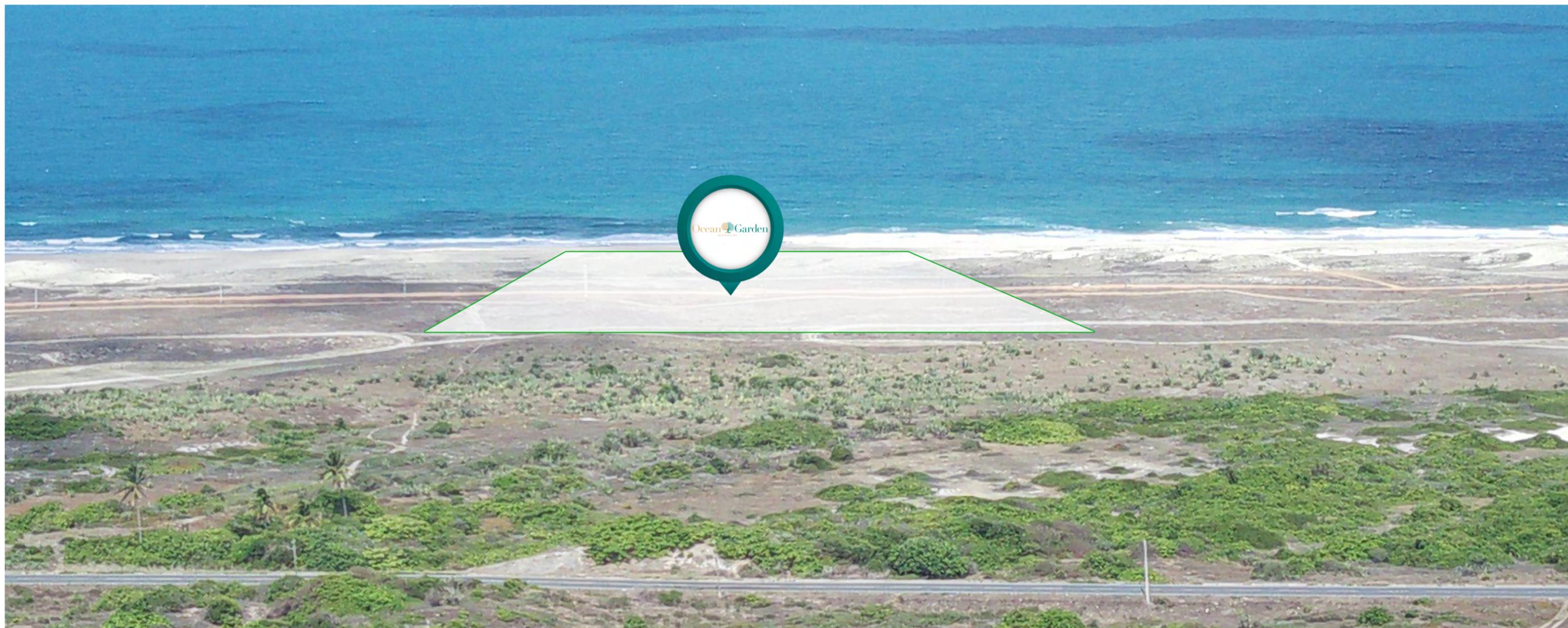
Av. Litorânea

CE-025

Ocean Garden

O SOSSEGO DE UMA PRAIA EXCLUSIVA, PERTINHO DA CAPITAL

NO PORTO DAS DUNAS. APENAS 25 MIN DE FORTALEZA



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

COMODIDADES UNIDADES

-  4 vagas privativas cobertas
-  Esquadrias com atenuação acústica
-  Vidros com baixa transmissão de calor
-  Tomadas USB na suite casal
-  Infraestrutura para aquecimento de água nos chuveiros
-  Ralos lineares nos banheiros - design clean e maior eficiência
-  Garden de uso privativo

CONDOMÍNIO

-  Bicicletário
-  Grab and Go
-  Abastecimento de água pressurizado
-  Vagas de estacionamento para visitantes
-  Vagas compartilhadas para recarga de veículos elétricos com tomadas

-  Infraestrutura para automação e monitoramento de sistemas
-  Grupo gerador atendendo parte das áreas comuns
-  Delivery room
-  Elevador nas áreas comuns
-  Piscina com raia de 50 metros
-  Restaurante

SUSTENTABILIDADE MEIO AMBIENTE

-  Estação de tratamento de água
-  Área de preservação permanente
-  Estação de tratamento de esgoto

RECURSOS HÍDRICOS

-  Irrigação automatizada
-  Reuso de água para irrigação
-  Torneiras com regulagem de vazão
-  Bacias sanitárias com sistema dual flush
-  Medição individual de água

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

-  Infraestrutura para medição individual de gás
-  Lâmpadas LED
-  Infraestrutura para automação de iluminação nas áreas comuns
-  Infraestrutura para instalação de placas fotovoltaicas

TECNOLOGIA UNIDADES

-  Infraestrutura para cabeamento de fibra ótica
-  Infraestrutura para cabeamento estruturado

TECNOLOGIA CONDOMÍNIO

-  Wifi

SEGURANÇA UNIDADES

-  Sensor de vazamento de gás
-  Sensor corta-gás automático ao vazamento

SEGURANÇA CONDOMÍNIO

-  Controle e segregação de acesso entre visitantes e moradores
-  Controle do acesso à praia (Guarita praia)
-  Infraestrutura para CFTV para monitoramento local e remoto

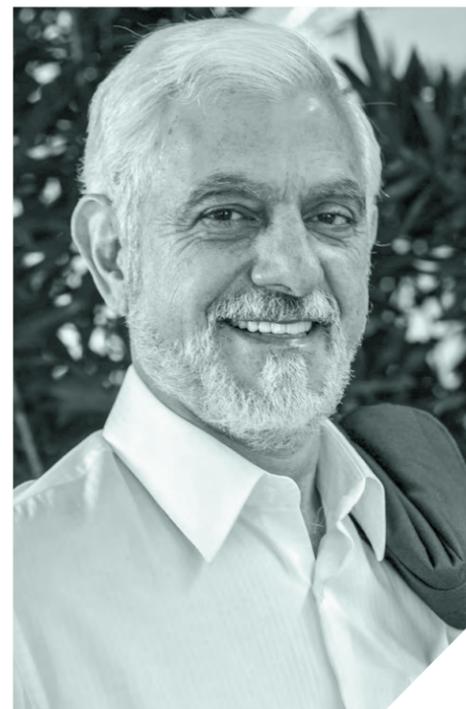


DANIEL ARRUDA

O Ocean Garden foi projetado visando o máximo contato com a natureza através de seus generosos e exuberantes Gardens Privativos. Concebemos uma implantação inspirada no conceito de Ilhas Privativas gerando mais exclusividade e privacidade a seus futuros moradores.

Todos os bangalôs foram orientados para o lado nascente de forma a usufrirmos dos melhores ventos e brisas. Projetamos uma fachada sofisticada através de seus balanços e jogos de volumes enaltecidos por nobres materiais.

Um projeto que possui uma arquitetura marcante e que irá valorizar ainda mais o Porto das Dunas.



BENEDITO ABBUD

O projeto paisagístico do Ocean Garden foi pensado como uma ilha de naturezas exclusivas. Desde seu jardim privativo, cuidadosamente tratado, até o conjunto como um todo, onde a vegetação cria espaços diversificados, ora aconchegantes e intimistas, ora capturando e emoldurando a grandiosidade maravilhosa da praia e do mar!

Aqui o lazer é completo para todas as pessoas da sua família, incluindo claro, seu pet. Pensamos no restauro de seu corpo, através dos exercícios e esportes e também da sua mente, que vai ser renovada com essa paisagem paradisíaca!

Vivenciar o Ocean Garden
é usufruir do melhor da vida!



NAIANA LIMA E PRISCILLA XIMENES

Para esse empreendimento, que traz uma tipologia diferenciada para o Porto das Dunas, implementamos um conceito natural e leve, porém com sofisticação. Estamos trazendo design aliado à natureza, para um ambiente de segunda moradia.

O ponto chave é entregar o algo a mais que diferencia esse empreendimento. Com certeza será mais um produto de sucesso da Diagonal, que assim como nós, temos a paixão por surpreender.



UM PARAÍSO NATURAL ENCONTRA O PADRÃO DIAGONAL.

A busca pelo extraordinário é o que nos move. É o que nos desperta paixão. Não só por realizar projetos à frente do tempo, que surpreendem e se tornam verdadeiras inspirações. Mas paixão por satisfazer pessoas extraordinárias, levando encantamento em projetos grandiosos até nos mínimos detalhes e conquistando em todas as fases da jornada do cliente. Porque nós não entregamos apenas imóveis. Entregamos valor para a vida toda.

Diagonal. Paixão pelo extraordinário.



2.000.000 m²
construídos



10.000 unidades
entregues



10.000
clientes



PONTA MAR



DC 360°



ACQUALINA



SÃO CARLOS



VILLA LOBOS



SABATINI



VITRAL DO PARQUE



VILLA MONTALCINO



Diagonal

IVENS MONUMENTAL



DIAGONAL BY PININFARINA



EDGE



EPIC



SOLAR PRAÇA PORTUGAL



LEGACY



ICON



CONNECT BEIRA MAR





Normatel
Incorporações

Diagonal

À partir de R\$ 2.290.000,00, referente à casa 85B com área privativa de 251,00m², considerando a tabela de lançamento do mês de fevereiro de 2023.
A vendedora reserva-se o direito de alterar o preço sem aviso prévio. O memorial de incorporação está registrado na matrícula nº R. 07/28634 do Cartório da 1ª Zona de registro de imóveis de Aquiraz/CE.
As imagens são meramente ilustrativas, devendo ser considerados os materiais de acabamento e os equipamentos constantes no memorial descritivo da unidade e do empreendimento.