




Ocean & Garden
CUMBUCO
BEACH HOUSES

A person is kitesurfing on the ocean at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The sky is a mix of blue and orange. In the foreground, there is a large splash of water, suggesting the kitesurfer has just landed or is performing a maneuver. The text is overlaid in the center of the image.

VENHA
DESCOBRIR
O QUE OS
BONS VENTOS
TRAZEM.



VIVA COM UM
PÉ NA AREIA
DA PRAIA

E OUTRO
NA GRAMA
DO JARDIM.

SEJA
BEM-VINDO
AONDE A AVENTURA
CHAMA
E A NATUREZA
ENCANTA.



HOTSPOT DE TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL

Meca mundial do kitesurf.


Única praia do Ceará com certificado
Bandeira Azul em 2024, pelo cumprimento
de rigorosos padrões de qualidade.

Complexo do Pecém: ponto
de interesse de grandes multinacionais.

Excelente estrutura rodoviária
com estrada recém-duplicada.

Tudo isso, a poucos quilômetros
do Aeroporto Internacional
de Fortaleza.



A romantic couple is seated at a table in a restaurant, smiling and holding wine glasses. The man has dark, wavy hair and a beard, wearing a light blue button-down shirt. The woman has long, dark hair and is wearing a white halter-neck top. They are both looking at each other with joy. The background is softly blurred, showing warm, ambient lighting from pendant lamps and a bar area with shelves of bottles.

SURPREENDENTEMENTE
DELICIOSO, O CUMBUCO
É UM OÁSIS DO BEM-VIVER EM
CONSTANTE CRESCIMENTO.

Restaurantes de praia



CHICO DO CARANGUEJO

Com seu parque aquático, é excelente para famílias.

VELAS DO CUMBUCO

Estrutura de qualidade com quase 30 anos de tradição.

KITECABANA

Cheia de charme, com um bom menu e ótimos *drinks*.

DURO BEACH

Point dos kitesurfistas que oferece um excelente atendimento.

OUTRO BEACH

Um cardápio delicioso em uma atmosfera perfeita para relaxar.

Gastronomia



LA SALA

Experiência incrível, com pratos modernos e *drinks* surpreendentes.

RESTAURANTE CHEVALIER

Sofisticação e alta gastronomia, com *chef* internacional.

MUDA REST

Sabores italianos inesquecíveis em ambiente charmosíssimo.

NITHAI

Badalado, oferece o melhor da cozinha asiática.

SECRET SPOT

Destaque da culinária contemporânea, desde frutos do mar a opções veganas.

Agito



BARRACAS DE DRINKS

Por todo o centrinho, agitam a vida noturna.

SOULFUL SUNDAY

Todos os domingos, na barraca Duro Beach, delicioso *sunset* com DJ.

Além de festas em nível internacional, como o **CUMBUCO WEEKEND** e as tradicionais festas de Réveillon.

E MAIS UMA PROFUSÃO DE SABORES
E EXPERIÊNCIAS O AGUARDAM AQUI.

DESCUBRA
A LIBERDADE
DE DIAS
CONDUZIDOS
PELO SOL,
VENTO E MAR.



IDEAL PARA QUEM SEMPRE QUER IR CADA VEZ MAIS ALTO.



PARA VIVER A EXCLUSIVIDADE
EM TODOS OS SENTIDOS.



O LUGAR PARA
DESPERTAR
OS SENTIDOS E
VIRAR A CHAVE
DA LEVEZA.



AQUI, O SEU BEM-ESTAR
É A PRIORIDADE.

Ocean Garden
CUMBUÇO
BEACH



ÁREA DE LAZER - PERSPECTIVA ILUSTRADA







APROVEITE UMA
ESTRUTURA
INCOMPARÁVEL
EM UM CENÁRIO
IRREPLICÁVEL.





UM REFÚGIO
PARA VIVER
IMERSO NA
MELHOR DAS
SENSAÇÕES.

EM CADA ESPAÇO, UM ENCANTAMENTO.

Ocean Garden
CUMBUCO
BEACH HOUSES









UM LUGAR PARA
CHAMAR DE SEU.
UM LUGAR PARA
CHAMAR OS SEUS.



DETALHES CUIDADOSAMENTE
PENSADOS PARA QUE VOCÊ
VIVA OS MELHORES MOMENTOS.





A ESCOLHA DE UMA VIDA COM
MUITO MAIS ENERGIA E BEM-ESTAR.





Ocean & Garden

CUMBUÇO
BEACH HOUSES

UM EMPREENDIMENTO À SUA ALTURA.

BEACH HOUSES COM ATÉ

332,16 m²

DE ÁREA PRIVATIVA

KIDS CLUB COM

371,01 m²

TERRENO COM

68.518,44 m²

BEACH CLUB COM

1.174,39 m²

ÁREA VERDE COM

31.260,52 m²

FRENTE-MAR COM

139,81 m



QUADRA POLIESPORTIVA



3 QUADRAS DE BEACH TENNIS



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M



BEACH CLUB



FITNESS CLUB COM SPA E ACADEMIA



KITE CLUB E GUARDERIA

O SEU PONTO DE PARTIDA PARA UMA VIDA DE REQUINTE E SOFISTICAÇÃO NATURAL.



Ocean & Garden
CUMBUCO
BEACH HOUSES

105,67 m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

60,41 m²
DE GARDEN PRIVATIVO

166,08 m²
DE ÁREA PRIVATIVA TOTAL

UM JARDIM PARA COMBINAR
COM SUA NATUREZA DE VIVER BEM.



Ocean Garden

Ocean Garden

CASA PADRÃO - PERSPECTIVA ILUSTRADA



A CHANCE DE UM VIVER PARADISIÁCO.





PARA DESPERTAR COM A CANÇÃO DOS VENTOS E O FRESCOR DO VERDE.





105,67 m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

60,41 m²
DE GARDEN PRIVATIVO

166,08 m²
DE ÁREA PRIVATIVA TOTAL



PAVIMENTO TÉRREO

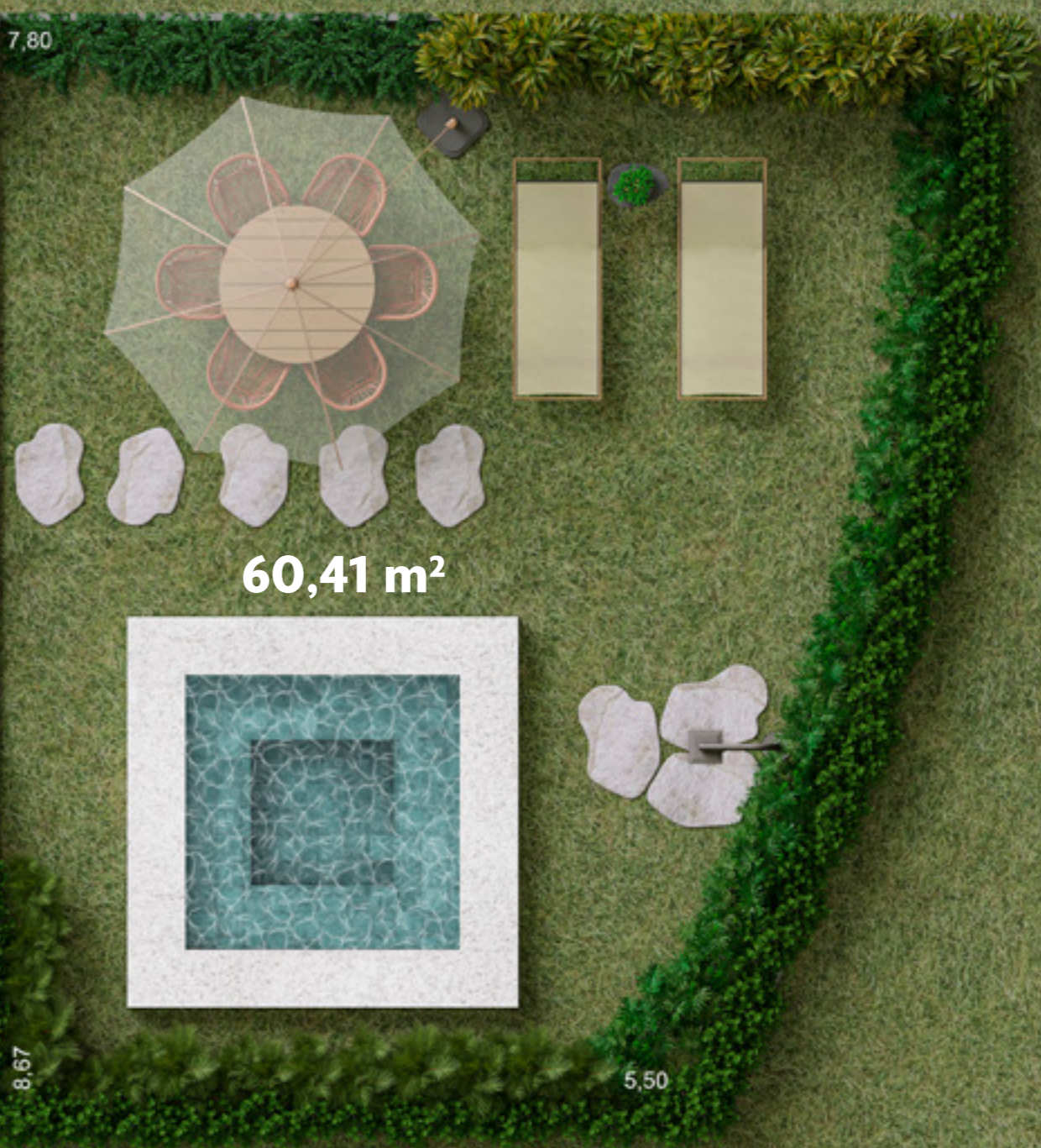
55,33 m²

3 suítes | 2 vagas

105,67 m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

60,41 m²
DE GARDEN PRIVATIVO

166,08 m²
DE ÁREA PRIVATIVA TOTAL



PAVIMENTO TÉRREO

55,33 m²

3 suítes | 2 vagas



Unidades com
kit piscina opcional



PAVIMENTO SUPERIOR
50,34 m²
 3 suítes | 2 vagas

Ocean & Garden
CUMBUCO
BEACH HOUSES

21,34 m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

120,82 m²
DE GARDEN PRIVATIVO

332,16 m²
DE ÁREA PRIVATIVA TOTAL

MUITO MAIS VERDE PARA CULTIVAR O MELHOR DA VIDA.



O LUGAR DOS SEUS DIAS PREFERIDOS.






O ESPLENDOROR DE TER O SEU PRÓPRIO JARDIM.







VIVA A ALEGRIA
DE TER O MAR
COMO VIZINHO.

21,34 m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

120,82 m²
DE GARDEN PRIVATIVO

332,16 m²
DE ÁREA PRIVATIVA TOTAL

PAVIMENTO TÉRREO

110,66 m²
6 suítes | 4 vagas



PAVIMENTO SUPERIOR

100,68 m²

6 suítes | 4 vagas



21,34 m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

120,82 m²
DE GARDEN PRIVATIVO

332,16 m²
DE ÁREA PRIVATIVA TOTAL



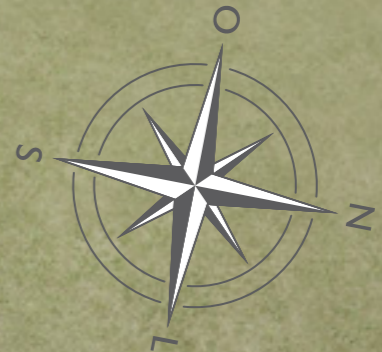
PAVIMENTO TÉRREO COM PISCINA

110,66 m²

6 suítes | 4 vagas







Unidades com
kit piscina opcional



Frente-mar
139,81 m

- | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|----|----------------|----|------------------------|----|-------------------------------|----|--------------------------|
| 01 | Porte-cochère | 08 | Recepção | 15 | Caixa-d'água | 22 | Espelhos d'água | 29 | Spa aquecido |
| 02 | Portaria | 09 | Administração | 16 | Academia | 23 | Deck molhado | 30 | Piscina raia (25 metros) |
| 03 | Delivery room | 10 | Abrigo de gás | 17 | Spa | 24 | Pool house | 31 | Restaurante |
| 04 | Entrada | 11 | Lixeira | 18 | Salão de festas | 25 | Piscina baby | 32 | Guarderia |
| 05 | Saída | 12 | Subestação | 19 | Kids play | 26 | Playground aquático | 33 | Gramado kite |
| 06 | Vagas para carros elétricos | 13 | Casa de bombas | 20 | Quadra de beach tennis | 27 | Piscina adulto (dinning pool) | 34 | Lounge kite |
| 07 | Vagas | 14 | ETE/ETA | 21 | Quadra poliesportiva | 28 | Prainha (sunset pool) | 35 | Casas |

LOCALIZAÇÃO

-  Terreno privilegiado frente-mar.
-  Casas voltadas para o nascente.
-  Ao lado da Lagoa do Cauípe.
-  A 8 minutos do centro do Cumbuco.



CONHEÇA AS MENTES RESPONSÁVEIS PELO PROJETO DOS SEUS SONHOS.



PROJETO ARQUITETÔNICO

DANIEL ARRUDA

O Projeto Ocean Garden Cumbuco foi concebido para usufruir e explorar ao máximo o paisagismo e a natureza existente ao longo de todo o terreno. Um grande eixo central, com espelhos d'água e passeios largos, define a implantação do empreendimento, recebendo as pessoas desde a entrada e levando-as até o complexo aquático na beira do mar. Com isso, conseguimos orientar todos os bangalôs para o nascente, de forma a se aproveitar a melhor ventilação natural e os melhores visuais. Sua arquitetura foi definida por linhas retas e enaltecida pelo grande "cubo" em balanço de sua fachada. Agregado a tudo isso, cada apartamento possui um garden privativo muito generoso, gerando maior exclusividade a todo o empreendimento. Um projeto que irá se destacar na paisagem da praia do Cumbuco.



PROJETO PAISAGÍSTICO

BENEDITO ABBUD

O projeto paisagístico do Ocean Garden Cumbuco segue as mais novas tendências internacionais do bem morar, que são:

- Viver entre muito lazer, abraçado pela natureza.
- Aproveitar a paisagem local maravilhosa para desenhar o lazer, que privilegia o corpo e a alma de todos os membros da família.
- Projetar uma natureza densa, que enaltece todos os sentidos humanos.

Tudo isso para propiciar, aos privilegiados moradores, momentos inesquecíveis em suas vidas.



DESIGN DE INTERIORES

NAIANA LIMA E PRISCILLA XIMENES

O Ocean Garden Cumbuco foi projetado com um conceito pé na areia, mas sem abrir mão da sofisticação. Para trazer essa sensação de proximidade do mar e da natureza, foram utilizados materiais, cores e texturas para conectar área interna e externa e trazer uma experiência única de relaxamento e bem-estar aos usuários. Um projeto leve, que permite que a natureza seja a protagonista do lugar, que a visão do oceano e dos belos jardins sejam o ponto de destaque.

FICHA TÉCNICA:

incorporação e construção:

DIAGONAL

lançamento:

JUN/24

nº de vagas por unidade:

02 VAGAS | 04 VAGAS

localização:

LAGOA DAS ROSAS, S/N, CUMBUÇO

nº total de unidades:

160

suítes:

3 - 6



Sauna



Spa



Fitness club



Quadra poliesportiva



Salão de festas



Restaurante



Guarderia



Quadra de beach tennis



Beach club



Kids play



Playground aquático



Piscina adulto com raia de 25 m

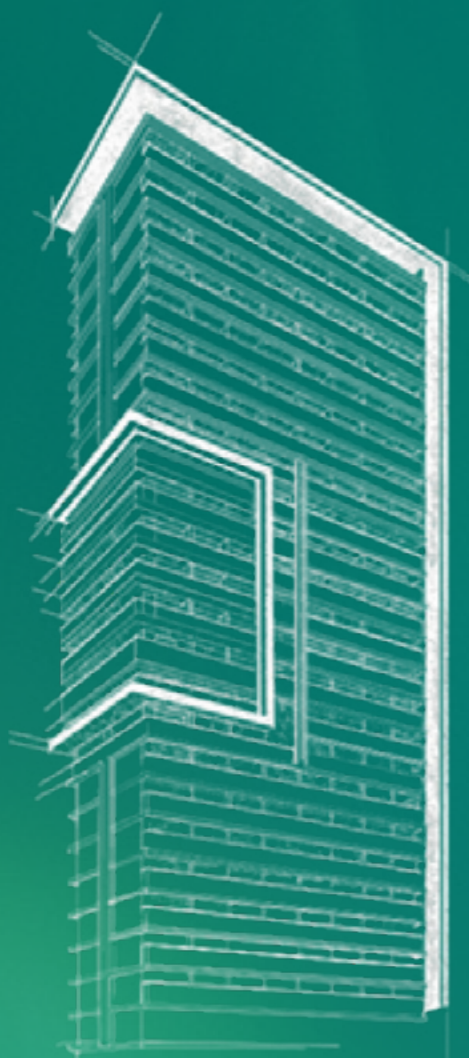
UMA MARCA. UM MARCO.

A Diagonal transformou o *skyline* de Fortaleza. Desde 1981 no mercado e conceituada por seus projetos assinados, a construtora consolidou seu espaço no segmento de alto luxo, trazendo magnitude e um design único em cada projeto.

Diagonal

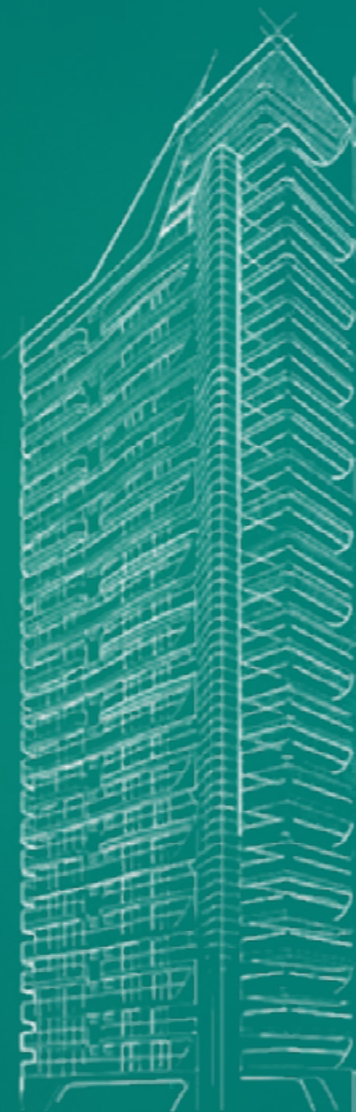
CONNECT

77,36 m



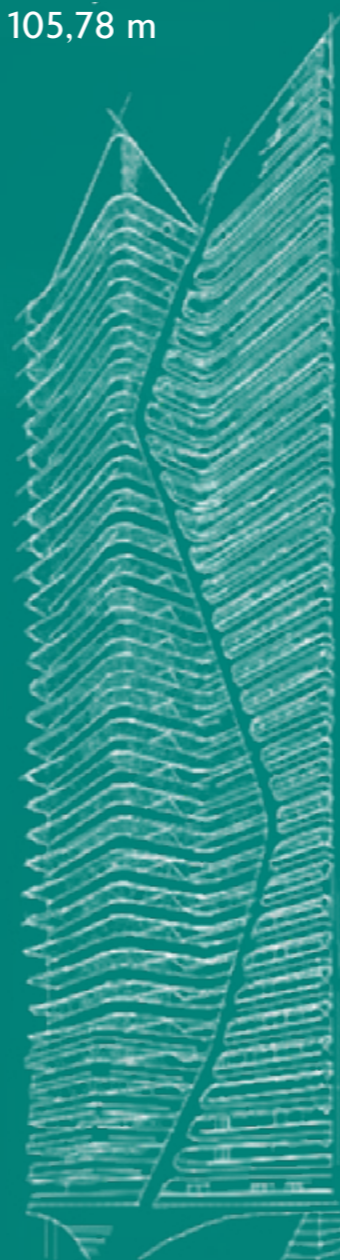
ICON

79,14 m



LEGACY

105,78 m

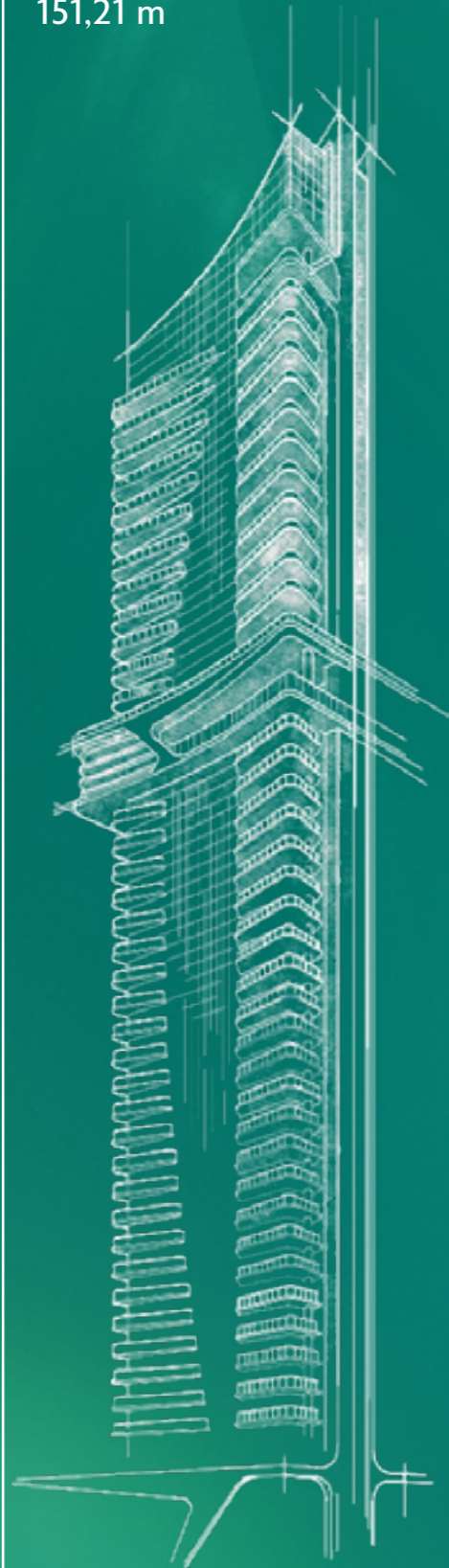


SOLAR PRAÇA PORTUGAL

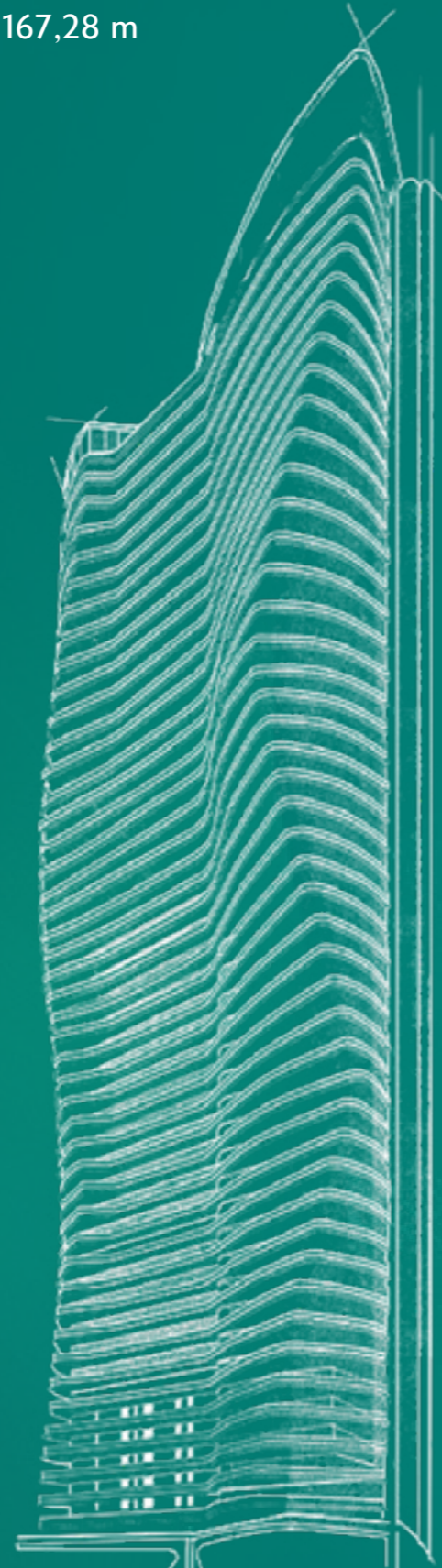
116,74 m



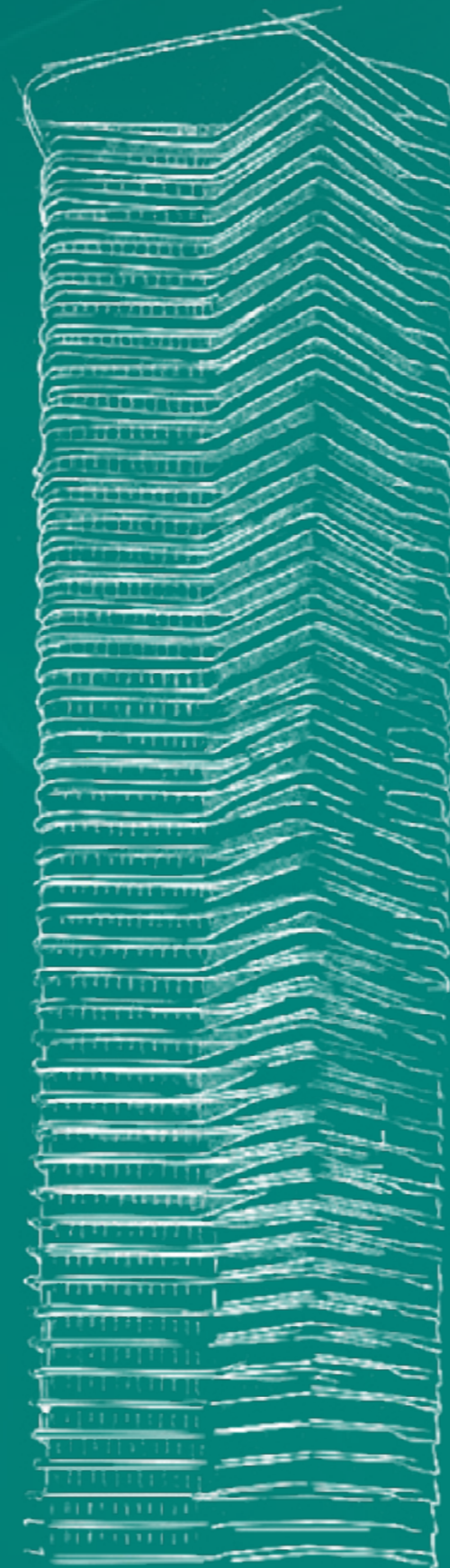
EDGE
151,21 m



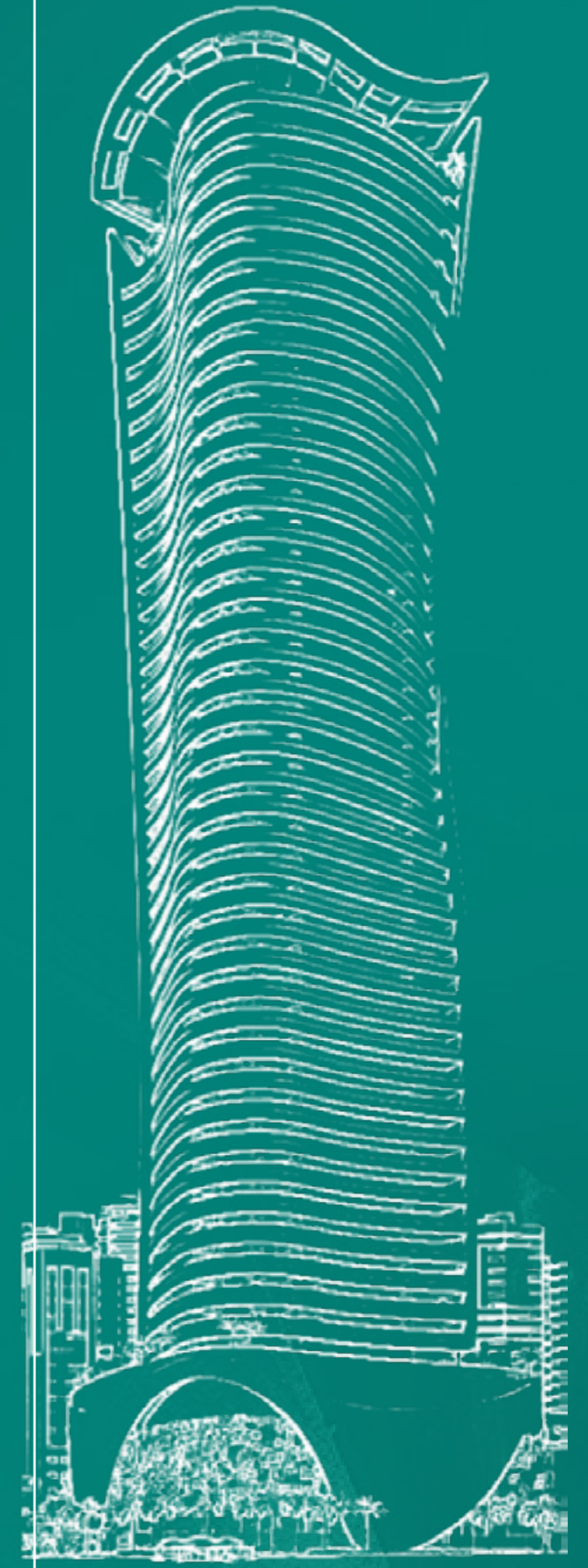
EPIC
167,28 m



**DIAGONAL
BY PININFARINA**
170,67 m



**IVENS
MONUMENTAL**
173 m



Diagonal

Em atenção à Lei n.º 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), esclarecemos que fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. Da mesma forma, a vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Todos os itens e especificações constarão no memorial descritivo Empreendimento Juridicamente Perfeito, sob o título "Ocean Garden Cumbuco Beach Houses: Memorial de Incorporação sob R.02 da matrícula n.º 61.708 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caucaia/CE".

Saiba mais:



Consulte:
<http://www.sindusconce.com.br/programa-incorporar>